SCI THEOS ATRON
Domaine de Basse Cour
Monteil 07270 Le Crestet

Terre Eau Lumière
http://www.terreaulumiere.fr
terreaulumiere@free.fr

Voir la vidéo : https://youtu.be/sBug9yC-urQ

# Transmission d'un lieu de vie, d'accueil et d'enseignement

Fanny et Alain Hermier, cofondateurs d'un espace d'accueil et de ressourcement, transmettent le lieu dont ils ont pris soin depuis 20 ans, dans la cohérence harmonieuse d'une oasis, conjuguant activités d'accueil, enseignement et permaculture.

Un grand potentiel, Idéal pour un collectif constitué de 3 à 10 d'individus, ayant un projet et cherchant à investir financièrement dans un lieu pour le réaliser.

Possibilité de valoriser l'existant:

- Reprendre et développer les activités en place (accueil de séminaires, ressourcement, événements, enseignement)
- Cultiver la terre (jardin potager perma-culturel, châtaigneraie …)

Et / Ou entreprendre de nouveaux projets

<u>Le site :</u>

Une magnifique bastide fortifiée du XVII entièrement restaurée sur 5 hectares de bois et prairies, un lieu fort et paisible entre l'humain et la Nature,

- La situation : En pleine nature mais pas isolé

En bordure du Parc Naturel des Monts d'Ardèche, alt 480, en bout de route d'un hameau avec charmante église romane, rivière tout autour accessible à 10mn par sentier forestier, tout commerces et bus à 3km, à une heure en voiture de Valence TGV,

- Le bâtie : Ampleur et beauté

Belle pierre autour d'une grande cour à ciel ouvert, plusieurs habitations, une structure d'accueil de 50 couchages déjà en place, 38 pièces dont 18 chambres, 3 salles d'activité de 50 à 180 m², salle à manger et cuisine très fonctionnelle, soit 1200 m² habitables entièrement restaurés avec goût, matériaux nobles et écolo. Chauffage centralisé par chaudière à bois buches, et plusieurs foyers d'appoint indépendants (insert, cheminée, fourneau bouilleur). Eau de source plus réseau communal. Eau chaude en partie par panneaux solaires

- Les terres :

4,5 hectares environ de prés, bois, et landes, dont 1.5 hect de terrains plats, cultivables en bio, arbres fruitiers, bassin de récupération d'eau de pluie (500 $m^3$) et système de pompage et arrosage en place, plus serre de 300 m²

Les activités actuelles :

- Accueil de séminaires, ateliers, séjours de ressourcement et évènements dans les domaines de l'art, l'art-thérapie, la pleine conscience, l'évolution de l'être, dans l'optique de se changer soi-même pour changer le monde et célébrer la vie
- Un collège-lycée autogéré où chaque projet est décidé collectivement, où l'on peut s'entraider, parler et se déplacer librement. Une école ouverte sur l'extérieur. Une alternative pédagogique pour être pleinement acteur de son apprentissage.
  Lien : https://www.colycolam.fr/

Transmission d'un grand potentiel :

Nous souhaitons transmettre le fruit de cette concrétisation engagée pour l'élévation des consciences, à un groupe de personnes qui partageront ces valeurs, poursuivrons et prendrons soin de l'œuvre à leur manière, avec leurs propres dons et aspirations.

Sur la base d'une valeur financière autour de 1 350 000€, qui tient compte du marché actuel et du véritable potentiel du bien en tant qu'outil de travail, nous sommes prêts à étudier différentes propositions selon vos projets.

Voir le site : www.terreaulimière.fr Clip : https://youtu.be/sBug9yC-urQ
Ecrire un mail : fanny.hermier@free.fr alain.hermior@gmail.com