



SCI THEOS ATRON  
Domaine de Basse Cour  
Monteil 07270 Le Crestet

**Terre Eau Lumière**  
<http://www.terreaulumiere.fr>  
[terreaulumiere@free.fr](mailto:terreaulumiere@free.fr)



Voir la vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=sBug9yC-urQ&feature=youtu.be>

## Transmission et élargissement d'un lieu de vie, d'accueil et d'enseignement

Fanny Gaches-Hermier et Alain Hermier, cofondateurs d'un espace d'accueil et de ressourcement, transmettent l'éco-lieu dont ils ont pris soin depuis plus de 20 ans, dans la cohérence harmonieuse d'une oasis, conjuguant activités d'accueil, enseignement et permaculture.

Un grand potentiel, idéal pour un collectif constitué de 3 à 10 d'individus, ayant un projet et cherchant à investir financièrement dans un lieu pour le réaliser.

Possibilité de rachat total, ou partiel avec partenariat, afin de :

- Poursuivre et développer les activités en place (accueil de séminaires, ressourcement, événements, enseignement)
- Cultiver la terre (jardin potager perma-culturel, châtaigneraie ...)
- Et / Ou entreprendre de nouveaux projets ...

### Le site :

Une magnifique bastide fortifiée du XVII entièrement restaurée sur 7 hectares de bois et prairies, un lieu fort et paisible entre l'humain et la Nature,

- La situation : En pleine nature mais pas isolé

En bordure du Parc Naturel des Monts d'Ardèche, alt 480, en bout de route d'un hameau avec charmante église romane, rivière tout autour accessible à 10mn par sentier forestier, tout commerces et bus à 3km, à une heure en voiture de Valence TGV,

- Le bâti : Ampleur et beauté

Belle pierre autour d'une grande cour à ciel ouvert, plusieurs habitations, une structure d'accueil de 50 couchages déjà en place, 38 pièces dont 18 chambres, 3 salles d'activité de 50 à 180 m<sup>2</sup>, salle à manger et cuisine très fonctionnelle, soit 1200 m<sup>2</sup> habitables entièrement restaurés avec goût, matériaux nobles et écolo. Chauffage centralisé par chaudière à bois bûches, et plusieurs foyers d'appoint indépendants (insert, cheminée, fourneau bouilleur). Eau de source plus réseau communal. Eau chaude en partie par panneaux solaires

- Les terres :

Environ 7 hectares de prés, bois, et landes, dont 1.5 hect de terrains plats, cultivables en bio, arbres fruitiers, bassin de récupération d'eau de pluie (500 m<sup>3</sup>) et système de pompage et arrosage en place, plus serre de 300 m<sup>2</sup>

### Les activités actuelles ou récentes :

- Accueil de séminaires, ateliers, séjours de ressourcement et événements dans les domaines de l'art, l'art-thérapie, la pleine conscience, l'évolution de l'être, dans l'optique de se changer soi-même pour changer le monde et célébrer la vie. Lien : <https://www.terreaulumiere.fr/accueil>
- Un collège-lycée autogéré a été accueilli pendant 2 ans et ½, où chaque projet est décidé collectivement, où l'on peut s'entraider, parler et se déplacer librement. Une école ouverte sur l'extérieur. Une alternative pédagogique pour être pleinement acteur de son apprentissage. Lien : <https://www.colycolam.fr/>
- Un Eco habitat transitoire : En réponse à un besoin d'espace et de temps de transition, plusieurs logements indépendants sont loués à court terme, pour y vivre des relations et des espaces interpersonnels tout en gardant son indépendance dans un espace privé.

### Transmission d'un grand potentiel :

Nous souhaitons transmettre ou partager le fruit de cette concrétisation à un groupe de personnes qui prendront soin de ce lieu à leur manière, avec leurs propres dons et aspirations. Nous sommes curieux de découvrir vos projets, nous étudierons toutes propositions, y compris une vente partielle (parts de SCI), ou un partenariat. Le Domaine est actuellement en vente dans sa totalité sur le marché immobilier au prix de 1 500 000 €

Voir le site : [www.terreaulumiere.fr](http://www.terreaulumiere.fr)

[Clip ICI](#)

Ecrire un mail : [fanny.hermier@free.fr](mailto:fanny.hermier@free.fr) / [alain.hermior@gmail.com](mailto:alain.hermior@gmail.com) / [terreaulumiere@free.fr](mailto:terreaulumiere@free.fr)